



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Karlovac

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**OTP, KARLOVAC**

Karlovac, rujan 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o pretvorbi	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme pripajanja	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/93

Urbroj:613-06-02-35

---

Karlovac, 25. rujna 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA OTP S P.O., KARLOVAC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća OTP s p.o., Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. ožujka do 25. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o uvjetima, načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 3/94 i 7/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je osnovano 1949., a od 1989. posluje pod nazivom OTP Opće trgovačko poduzeće s p.o. Karlovac (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Karlovcu, Matka Laginje 14, skraćeno OTP s p.o. Karlovac. Matični broj je 3407209.

Osnovna djelatnost je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, a sporedna djelatnost je prijevoz robe u cestovnom prometu za vlastite potrebe i treće osobe, usluge tržnice na veliko i malo, te vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

U trenutku pretvorbe maloprodajna mreža ima 99 prodavaonica raznog tipa prodaje od čega je 10 prodavaonica na privremeno nedostupnom području. Tom broju treba dodati dvije prodavaonice koje su u izgradnji ili uređenju i pet prodavaonica koje su dane djelatnicima u zakup. Ukupna površina maloprodajne mreže prodavaonica obuhvaća oko 15 950 m<sup>2</sup> od čega je 10 740 m<sup>2</sup> vlastiti prodajni prostor, a ostalo je vlasništvo Fonda za stambeno komunalnu djelatnost i dano je Poduzeću u zakup.

Osim toga, Poduzeće raspolaže s 8 000 m<sup>2</sup> skladišnog prostora za uskladištenje svih vrsta roba iz svoje djelatnosti, 31 kamion i pet prikolica ukupne nosivosti 120 t za prijevoz robe za potrebe distribucije.

Ukupni prihodi ostvareni u 1991. iznosili su 1.134.695.000.- HRD, rashodi 1.133.478.000.- HRD, te dobit 1.217.000.- HRD. Aktiva odnosno pasiva iznose 857.783.000.- HRD. Direktor Poduzeća bio je Vinko Žigo. Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 693 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, Fi-382/1993-2 od 27. travnja 1993., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Puni naziv društva je OTP Opće trgovačko poduzeće d.d. Karlovac, Matka Laginje 14, skraćeno: OTP d.d. Karlovac, Matka Laginje 14. Temeljni kapital Društva je 15.356.800,- DEM. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je Vinko Žigo, generalni direktor.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu, Tt-95/9-2 od 15. svibnja 1995. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Članovi uprave su Gojko Marušić, predsjednik, te članovi Vinko Žigo, Dino Marin, Petar Povrženić i Marina Novaković. Temeljni kapital je 55.270.658,88 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-95/147-2 od 22. studenoga 1995. upisana je promjena broja i članova uprave. Predsjednik uprave je i dalje Gojko Marušić, a članovi su Petar Povrženić i Vlado Mandić.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-97/138-3 od 9. srpnja 1997. upisana je statusna promjena pripajanja Društva društvu Diona d.d. Zagreb. Upis pripajanja obavljen je na temelju Ugovora o pripajanju od 6. studenoga 1996. i Odluka skupština oba društva od 30. prosinca 1996. Revizija pripajanja obavljena je za oba društva i to na temelju financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1996. Na temelju Ugovora o pripajanju Društvo prenosi cjelokupnu svoju imovinu u vlasništvo društva Diona d.d. čiji će se temeljni kapital povećati za vrijednost temeljnog kapitala Društva u iznosu 15.356.800,00 DEM (55.270.658,88 kn). S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1993. do 30. rujna 1996. poslovalo s gubicima u ukupnom iznosu 23.124.189,98 kn od čega je dio u iznosu 3.468.249,63 kn pokriven iz sredstava pričuve, a za dio u iznosu 19.655.940,35 kn smanjen je temeljni kapital Društva.

Prema izvješću revizije pripajanja, dionički kapital na dan 30. rujna 1996. iznosi 38.723.425,10 kn.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo šest društava s ograničenom odgovornošću, od toga pet s 100% udjelom, a jedno s udjelom od 25%. Udjel je unesen u novcu.

U tablici broj 1 navedena su društva u kojima Društvo ima vlasnički ili suvlasnički udjel.

**Društva s ograničenom odgovornošću u kojima Društvo  
ima vlasnički ili suvlasnički udjel**

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Osnivački udjel u kn	Broj rješenja i datum upisa u sudski registar	MBS
1.	OTP Veletrgovina d.o.o. Karlovac	20.000,00	Tt-95/43-2 10. srpnja 1995.	020000422
2.	OTP Tržnica d.o.o. Karlovac	20.000,00	Tt-95/41-2 10. srpnja 1995.	020000391
3.	OTP Transport d.o.o. Karlovac	20.000,00	Tt-95/42-2 10. srpnja 1995.	020000414
4.	OTP Opskrbni centri d.o.o. Karlovac	20.000,00	Tt-95/40-2 10. srpnja 1995.	020000383
5.	OTP Likapromet d.o.o. Plaški	20.000,00	Tt-96/59-2 29. veljače 1996.	020022724
6.	Otvoreni radio d.o.o. Karlovac	5.000,00	Tt-96/327-2 30. rujna 1996.	020024009

Društvo OTP Veletrgovina d.o.o., OTP Tržnica d.o.o., OTP Transport d.o.o., OTP Opskrbni centri d.o.o. osnovani su na temelju Izjave o osnivanju Društva od 29. lipnja 1995., OTP Likapromet d.o.o. na temelju Izjave o osnivanju od 2. veljače 1996., a Otvoreni radio d.o.o. na temelju Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31. svibnja 1996.

Postupak likvidacije pokrenut je 11. svibnja 2001. za društvo OTP Veletrgovina d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-01/179-2, a za društvo OTP Opskrbni centri d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-01/178-2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-99/203-1 od 28. travnja 1999. otvoren je stečajni postupak za društvo OTP Transport d.o.o.

Za društvo OTP Likapromet d.o.o. prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-98/483-2 od 1. prosinca 1998. upisana je promjena tvrtke, predmeta poslovanja, člana društva te odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. U rješenju kao osnivački akt navodi se Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela od 15. listopada 1998. te je kao jedini osnivač naveden Gojko Marušić.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 26. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Tuškan, a nema podataka o članovima radničkog savjeta. Poduzeće je u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavilo Odluku o pretvorbi u zakonskom roku, odnosno 29. lipnja 1992. Prema navedenoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 15.551.202,- DEM.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljena je uz odluku sljedeća dokumentacija: razvojni program, program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju poduzeća, izvod iz sudskog registra, dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, te elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Nakon pregleda dokumentacije, Agencija za restrukturiranje i razvoj tražila je dopunu podataka vezano za dokaze o vlasništvu pojedinih nekretnina od kojih se neke nalaze na privremeno nedostupnom području. Također su zatražena dopunska objašnjenja i dokazi za procjenu pojedine opreme i bilančnih pozicija, te usklađenje Odluke i programa pretvorbe u smislu definiranja rokova, nositelja zadataka i potrebnih priloga.

Prema izmjenama odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 15.356.851,- DEM.

### 3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu obrađeni su opći podaci o poduzeću, analiza i ocjena razvojnih mogućnosti, te razvojna orijentacija. Osnovna orijentacija razvojnog programa je stabilizacija i jačanje dosadašnjeg tržišnog položaja poduzeća kao tradicionalno najznačajnije regionalne trgovačke kuće sa širokim rasponom djelatnosti na području opskrbe grada i regije prehrambeno-mješovitim i drugim asortimanom roba.

Opći cilj razvojnog programa je osigurati dugoročnu orijentaciju u razvoju, te trajnost i stabilnost u poslovanju. U tu svrhu treba realizirati što kvalitetniju opskrbu tržišta odgovarajućom robom i primjerenom razinom usluga, osiguravajući istodobno trajno jačanje ekonomske snage poduzeća kroz rast produktivnosti rada i efikasnosti uporabe kapitala. Ovako koncipiran opći cilj poslovanja provodi se kroz definiranje posebnih razvojnih ciljeva:

- kvantitativni rast prometa odnosno ukupnog prihoda prvenstveno kroz aktivnosti na unapređenju prodaje što će rezultirati povećanje produktivnosti i rentabilnosti ukupnog poslovanja. Orijentacija su neiskorištene mogućnosti postojećih maloprodajnih objekata osuvremenjivanjem prodaje i specijalizacijom asortimana na posebno atraktivnim tržišnim segmentima. Također će se postepeno realizirati već postojeći projekt organizacije gradske tržnice kao suvremenog objekta za opskrbu grada najširim asortimanom svih vrsta prehrambenih artikala,
- materijalni razvoj bit će usmjeren u pravcu modernizacije i kvalitetnije opremljenosti postojećih maloprodajnih objekata i skladišta, daljnjem razvoju informatičkog sistema instaliranjem informatičke opreme, te njihovo integriranje u jedinstveni informatički sustav,
- konsolidiranje financijskih tokova u poduzeću stvaranjem uvjeta za uspostavljenje dugoročne financijske ravnoteže kao jednog od osnovnih preduvjeta sigurnog i efikasnog poslovanja. Postepeno treba eliminirati manjak dugoročnih izvora financiranja stalnih sredstava i zaliha i to kroz osiguranje većeg koeficijenta obrtaja zaliha, ubrzanje cirkulacije roba na relaciji veleprodaja-maloprodaja, razvijanje tranzitne prodaje, praćenje boniteta kupaca sa svrhom skraćivanja vremena naplate dospjelih potraživanja, te orijentaciju prema dobavljačima kod kojih se mogu postići povoljniji uvjeti nabave,

- predviđa se održavanje sadašnje razine od oko 700 zaposlenih za koju se ocjenjuje da je optimalna, da nije potrebno dodatno zapošljavanje, te da će postojeće stanje zaposlenosti pružiti osnovu za dostizanje poželjne razine produktivnosti rada, a time i standarda zaposlenih u poduzeću.

Razvojni program sadrži financijske pokazatelje za 1989., 1990. i 1991., te plan za 1992. na kojima se zasnivaju razvojni ciljevi.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno opće podatke o poduzeću, način pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, pojediniosti o uvjetima stjecanja dionica te popustima, nominalnu vrijednost, broj dionica, druge pojediniosti, te otežavajuće i ograničavajuće elemente za provođenje programa pretvorbe. Društveno poduzeće pretvara se u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih,
- prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica od strane zaposlenih prema odredbi točke 2. stavka 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prijenosom neotkupljenih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1991. utvrdila je Služba društvenog knjigovodstva u skladu s programom postupaka za utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna i drugih postupaka ocjene.

Navedenim postupkom utvrđen je gubitak u iznosu 2.587.000 din ili 47.036,- DEM odnosno uvećano za doprinos za vodoprivredu u iznosu 3.149.000 din ili 57.254,- DEM, dok je Poduzeće iskazalo bruto dobit u iznosu 1.217.000 din ili 22.127,- DEM.

Također su utvrđena odstupanja za pojedine stavke bilance uspjeha i bilance stanja, koja nemaju značajan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

Poduzeće je u svom knjigovodstvu za 1992. provelo sve ispravke knjiženja vezane za utvrđene nepravilnosti i nezakonitosti vezane uz godišnji obračun za 1991.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne podatke o procjeni, knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća, elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. veljače do 30. svibnja 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD.



Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje knjigovodstvene vrijednosti, te izradu usporedne bilance stanja prije i poslije procjene bio je Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme obavila su dva zaposlenika Poduzeća u suradnji s ovlaštenom pravnom osobom (Projektni biro Vinski iz Karlovca), a procjenu druge imovine i obveza izvršila je komisija koju je imenovao radnički savjet u čijem su sastavu zaposlenici Poduzeća. Radnički savjet je, u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi poduzeća, donio Odluku da se u procijenjenu vrijednost poduzeća ne uključuje vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća mijenjao se, a izmjene su se odnosile na procjenu vrijednosti nekretnina.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja. Poduzeće se bavi prodajom robe na veliko i malo, a svojom mrežom prodavaonica prisutno je u više općina Republike Hrvatske. S obzirom na specifičnosti, te trenutne okolnosti u kojima se nalazi (određeni broj objekata na privremeno nedostupnom području) kod procjene je izvršena podjela po skupinama i to:

- I. nekretnine koje se nalaze na privremeno nedostupnom području općine Karlovac i Plaški,
- II. zadružni domovi koji se nalaze u posjedu, a na koje polažu pravo mjesne zajednice i novo formirane poljoprivredne zadruge,
- III. nekretnine koje se nalaze u posjedu bez dokaza o pravu korištenja ili vlasništva,
- IV. druge nekretnine u vlasništvu Poduzeća.

Procjena zemljišta je izvršena prema cjeniku Zavoda za prostorno planiranje, katastar i geodetske poslove općine Karlovac na dan 31. prosinca 1991., kojim je utvrđena cijena zemljišta od 70.- HRD/m<sup>2</sup> do 150.- HRD/m<sup>2</sup> i rente od 42.- HRD/m<sup>2</sup> do 112.- HRD/m<sup>2</sup> po zonama, te troškovi pripreme zemljišta 100.- HRD/m<sup>2</sup>.

Nekretnine na privremeno nedostupnom području su, zbog nepoznavanja njihovog sadašnjeg stanja i nemogućnosti pristupa istima, u procjenu uključene po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. U procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta nije uključeno zemljište vezano za objekte u Plaškom i selu Utinja radi nemogućnosti dobivanja potrebnih podataka. Procijenjena vrijednost zemljišta u Karlovcu iznosi 22.712,- DEM, a knjigovodstvena iznosi 8.564,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost objekata iznosi 561.104,- DEM, od čega je knjigovodstvena vrijednost objekata u Plaškom 96.656,- DEM, te knjigovodstvena vrijednost objekata u Karlovcu 464.448,- DEM.

U razdoblju prije pretvorbe, Poduzeće je po raznim osnovama dobilo na korištenje osam zadružnih domova. U Skupštini općine Karlovac pokrenut je postupak za predaju zadružnih domova mjesnim zajednicama i novoosnovanim poljoprivrednim zadrugama na područjima gdje se domovi nalaze, pa su u procjenu uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Građevinsko zemljište na kome su izgrađeni domovi procijenjeno je prema ranije navedenom cjeniku. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 61.782,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 5.542,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost domova iznosi 181.076,- DEM.

Nekretnine koje se nalaze u posjedu Poduzeća bez dokaza o pravu korištenja, a to je drvnaonica uz prodavaonicu P-90 i skladište uz prodavaonicu P-87 procijenjene su po metodologiji kao i svi drugi objekti u iznosu 18.923,- DEM. Procjena zemljišta nije izvršena.

Druge nekretnine u vlasništvu Poduzeća procijenjene su u iznosu 12.257.162,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost građevinskih objekata 12.002.030,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 4.632.312,- DEM, te procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta 255.132,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 33.567,- DEM.

Komisija za procjenu vrijednosti opreme svrstala je opremu u četiri skupine. U prvoj skupini su kamioni, prikolice, osobni automobili i teretni furgon, te računalna oprema, a procijenjena vrijednost iznosi 811.018,- DEM. U procjenu nije uključeno pet kamiona i pet osobnih automobila koji su mobilizirani za potrebe Hrvatske vojske. Procjena opreme iz druge skupine izrađena je zbog njezine brojnosti grupno po 15 amortizacijskih grupa, a procijenjena vrijednost iznosi 269.767,- DEM. U trećoj skupini je oprema male vrijednosti, a po odluci komisije nema posebnog značaja u poslovanju, pa je procijenjena vrijednost jednaka knjigovodstvenoj i iznosi 15.280,- DEM. U četvrtoj skupini je oprema sektora Likapromet Plaški i 10 prodavaonica sektora maloprodaje koji se nalaze na privremeno nedostupnom području, a u procjenu je uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 21.736,- DEM.

Procjena ulaganja u pripremi uključuje građevinske objekte i opremu. Procjena ulaganja u pripremi građevinskih objekata odnosi se na tehničku dokumentaciju za izgradnju kosog krova na tržnici u iznosu 4.931,- DEM, te dva lokala i prodavaonicu u izgradnji u iznosu 736.915,- DEM odnosno ukupno 741.846,- DEM. Razrada procjene vrijednosti naprijed navedena tri objekta u izgradnji uključena je u procjenu vrijednosti građevinskih objekata prvi i drugi puta kroz procjenu ulaganja u pripremi, te je procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja veća za 736.915,- DEM.

Procjena ulaganja u pripremu opreme obuhvaća opremu u lokalu u izgradnji u iznosu 69.984,- DEM.

Procjena dugotrajnih financijskih ulaganja obuhvaća procjenu ulaganja u poslovne banke od čega se najveći dio odnosi na sredstva uložena u Karlovačku banku u iznosu 286.382,- DEM.

Procjena vrijednosti obrtnih sredstava obuhvaća procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, te vrijednosnih papira i novčanih sredstava. Procjena vrijednosti zaliha odnosi se na materijal, sitni inventar, te robu na skladištu i u prodavaonicama. Zalihe robe na skladištu vode se po prodajnim cijenama. U procjenu potraživanja uključena su kratkoročna potraživanja i kratkoročna financijska ulaganja. Kratkoročna potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 1.133.060,- DEM, predujmove i kaucije u iznosu 130.348,- DEM, te razna potraživanja iz poslovnih odnosa u iznosu 9.721,- DEM koja su umanjena za potraživanja od kupaca iz Srbije i privremeno nedostupnog područja Republike Hrvatske u iznosu 117.280,- DEM. Financijska ulaganja odnose se na potrošačke kredite odobrene građanima putem maloprodajnih objekata u iznosu 12.883,- DEM. U procjenu nisu uključeni krediti u sektoru Likapromet Plaški i dio sektora Maloprodaje u iznosu 5.961,- DEM. U okviru drugih kratkoročnih potraživanja evidentirana su potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 153.987,- DEM, umanjena za iznos ratne štete u iznosu 2.345.646,- DEM, uništenu robu u prodavaonicama u iznosu 96.320,- DEM, te za iznos već izvršenih popravaka na nekim objektima u iznosu 5.431,- DEM. U procjenu vrijednosnih papira i novčanih sredstava nije uključena blagajna sektora Likapromet u Plaškom, te blagajna bonova društvene prehrane u iznosu 247.062,- DEM.

Izvanposlovna sredstva u iznosu 1.194.489,- DEM nisu uključena u procjenu, a odnose se na knjigovodstvenu vrijednost stanova, koji su odlukom radničkog savjeta izuzeti iz procjene, te zakonom utvrđena obvezna udruživanja i zajmovi s rokom vraćanja do 20 godina. U procjenu su uključeni krediti za stambenu izgradnju, knjigovodstvena vrijednost stambenog prostora u zadružnim domovima, te procijenjena vrijednost dva stana i opreme u odmaralištu Klenovica. Ugovorom o primopredaji određenih zadružnih domova na području općine Karlovac utvrđeno je da su zadružni domovi izuzeti iz postupka privatizacije. Na temelju navedenog i stambeni prostor u domovima procijenjen u vrijednosti 48.795,- DEM, trebalo je izuzeti iz procjene Poduzeća.

Procjena obveza odnosi se na dugoročne i kratkoročne obveze, te pasivna vremenska razgraničenja. Dugoročne obveze odnose se na dugoročni kredit za osnovna sredstva kod Karlovačke banke u iznosu 990,- DEM koji se po ocjeni komisije uredno otplaćuje. Procjena kratkoročnih obveza uključuje dobavljače za fakturiranu i nefakturiranu robu u iznosu 1.485.047,- DEM, obveze za primljene predujmove u iznosu 55.623,- DEM, razne obveze iz poslovanja od čega su najznačajnije kamate na kredite i obveze za tuđu ambalažu u iznosu 43.400,- DEM, obveze za neisplaćene plaće u iznosu 275.376,- DEM, obveze za kredit Karlovačke banke u iznosu 145.454,- DEM, obveze za poreze i doprinose u iznosu 241.337,- DEM, te robne kredite od dobavljača u iznosu 2.808,- DEM.

U procjenu nisu uključene obveze prema dobavljačima iz Srbije i Vojvodine, te dobavljačima za nefakturiranu robu na privremeno nedostupnom području u Republici Hrvatskoj u iznosu 294.942,- DEM.

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja evidentirana je ratna šteta u iznosu 2.345.646,- DEM. Kako izvršena procjena ratne štete po objektima nije verificirana od strane općinske komisije za procjenu ratne štete, te navedeni iznos nije uključen u procjenu.

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna i drugih postupaka ocjene za 1991. utvrđen je gubitak u iznosu 47.036,- DEM, odnosno uvećano za doprinos za vodoprivredu u iznosu 57.254,- DEM, dok je Poduzeće iskazalo bruto dobit u iznosu 22.127,- DEM. Kod procjene vrijednosti Poduzeća iskazan je gubitak u iznosu 35.127,- DEM što predstavlja razliku utvrđene dobiti Poduzeća i gubitka kojega je utvrdila Služba društvenog knjigovodstva, te je procijenjena vrijednost Poduzeća veća za 22.127,- DEM.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 15.551.202,- DEM, od čega je nominalna vrijednost rezerviranih dionica u portfelju Fonda 826.674,- DEM, a odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina na privremeno nedostupnom području u iznosu 583.816,- DEM i knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta zadružnih domova u iznosu 242.858,- DEM. Vezano uz opremu na privremeno nedostupnom području knjigovodstvene vrijednosti 21.736,- DEM, te nekretnine koje su u posjedu Poduzeća bez dokaza o pravu korištenja ili vlasništva, procijenjene vrijednosti u iznosu 18.923,- DEM, Fond nije rezervirao dionice.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća zajedno s Odlukom o pretvorbi dostavljen je Agenciji za restrukturiranje i razvoj 29. lipnja 1992. Nakon pregleda dokumentacije, Agencija je uočila nedostatke, te je dopisom od 12. listopada 1992. tražila dopunu i obrazloženje za pojedine stavke u bilanci stanja i u Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina. Na zahtjev Agencije izvršena je izmjena Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina.

Izmjena se odnosila na smanjenje procijenjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata.

Poduzeće je raspolagalo s osam zadružnih domova, a u procjenu su uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti. Ugovorom o primopredaji određenih zadružnih domova na području općine Karlovac od 4. siječnja 1993. između Općinske skupštine Karlovac i Poduzeća izvršena je primopredaja osam zadružnih domova. Poduzeće je suglasno da danom zaključivanja ugovora prestaju sva prava glede daljnjeg raspolaganja domovima, osim dvije prodavaonice u dva zadružna doma gdje Poduzeće zadržava pravo vlasništva i raspolaganja.

Na temelju navedenog, broj i nominalna vrijednost rezerviranih dionica umanjena je za dionice vezane za knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta zadružnih domova u iznosu 242.858,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost dvije prodavaonice u iznosu 22.585,- DEM. Kod daljnje provedbe ugovora nije postupljeno kako je ugovoreno, već su u rezervaciji ostale dionice vezane uz knjigovodstvenu vrijednost dva zadružna doma na privremeno nedostupnom području u iznosu 25.920,- DEM.

Prema izvršenim izmjenama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31.

prosinca 1991. iznosi 15.356.800,- DEM, od čega nominalna vrijednost rezerviranih dionica u portfelju Fonda iznosi 609.740,- DEM, a odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina na privremeno nedostupnom području u iznosu 583.820,- DEM i knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta dva zadružna doma u iznosu 25.920,- DEM. U rezervaciju dionica nisu uključene dionice vezane uz knjigovodstvenu vrijednost opreme na privremeno nedostupnom području u iznosu 21.736,- DEM, te procijenjenu vrijednost nekretnina koje Poduzeće koristi bez dokaza o pravu korištenja u iznosu 18.923,- DEM.

Nakon oslobađanja ranije nedostupnih područja, stekli su se uvjeti da se izvrši uvid u stvarno stanje i procijeni tržišna vrijednost imovine koja je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, te za koju je izvršena rezervacija dionica u Fondu. Društvo je u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji trebalo utvrditi procijenjenu vrijednost navedene imovine i predati zahtjev Fondu za obnovu postupka pretvorbe.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina procijenjen je i skladišni prostor na lokaciji Matka Laginje 14, gdje se nalazi sjedište Poduzeća, u iznosu 2.033.598,- DEM. Grad Karlovac raspolaže kopijom ugovora od 28. veljače 1983. zaključenog između Poduzeća i općine Karlovac na temelju kojeg je u proračunu za 1983. osigurano 5.000.000 din za nabavu općinskih robnih rezervi, koje će biti smještene u skladišnom prostoru Poduzeća. Prema članku 2. ugovora navedena sredstva su trebala biti prenesena u korist žiro računa Poduzeća. Prema dopisu Poduzeća općini Karlovac od 22. ožujka 1993., općina Karlovac u skladištu Poduzeća nema robnih rezervi, već je tijekom 1984. sufinancirala izgradnju skladišta na lokaciji Matka Laginje 14. U navedenom dopisu Poduzeće predlaže da općina Karlovac trajno raspolaže dijelom izgrađenog skladišnog prostora za njene potrebe. Grad Karlovac, pravni slijednik općine, nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je navedeno ulaganje evidentirano kao ulog općine u Poduzeće, niti dokumentacije kojom bi dokazao financiranje tijekom 1983. i 1984.

U nastavku se daje usporedna bilanca knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1991.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM
A) STALNA SREDSTVA	368.517.359.-	780.457.299.-	14.190.133,-
- nematerijalna ulaganja	137.958.-	-	-
- materijalna ulaganja	351.883.795.-	764.012.661.-	13.891.140,-
- dugotrajna financijska ulaganja	16.495.606.-	16.444.638.-	298.993,-
B) OBRTNA SREDSTVA	416.861.242.-	281.531.335.-	5.118.752,-
C) AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	529.795.-	529.795.-	9.632,-
D) POSLOVNA AKTIVA (A+B+C)	785.908.396.-	1.062.518.429.-	19.318.517,-
E) IZVANPOSLOVNA AKTIVA	71.876.196.-	11.460.846.-	208.379,-
F) UKUPNA AKTIVA (D+E)	857.784.592.-	1.073.979.275.-	19.526.896,-
G) GUBITAK	-	1.932.000.-	35.127,-
H) OBVEZE	239.988.014.-	223.751.949.-	4.068.217,-
I) PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	150.797.797.-	3.668.521.-	66.701,-
VRIJEDNOST F- (G+H+I)	466.998.781.-	844.626.805.-	15.356.851,-

### 3.2. Rješenje o pretvorbi

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj od 4. veljače 1993. dana je suglasnost društvenom poduzeću na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo, a Odluka o pretvorbi dostavljena je 26. lipnja 1992. Nakon predaje Odluke i pregleda dokumentacije, Agencija je tražila dopunska objašnjenja i dokaze za procjenu pojedinih nekretnina, opreme i bilančnih pozicija, što je utjecalo na produženje roka za donošenje rješenja.

Temeljni kapital iznosi 15.356.800,- DEM ili 9.260.150.400,- HRD i podijeljen je na 153 568 dionica po nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine koja se nalazi na privremeno nedostupnom području u iznosu 609.740,- DEM, te se pripadajući dio od 6 097 dionica rezervira i prenosi Fondu.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obuhvaća i nekretninu Supermarket-

Tržnica na k.č. broj 458/2 k.o. Karlovac, zk. ul. 831/1 u iznosu 4.065.809,- DEM. Svojim dopisom iz veljače 1996. Fond odgovara gradu Karlovcu na njihov zahtjev vezano za poništenje pretvorbe OTP Karlovac. Iz dopisa Fonda je vidljivo da je grad Karlovac podnio zahtjev za poništenje pretvorbe jer je smatrao da Poduzeće za navedenu nekretninu nema dokaz o pravu korištenja i pravu vlasništva što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond nije prihvatio zahtjev grada Karlovca.

U veljači i ožujku 1999. grad Karlovac podnio je nova dva prijedloga za proglašenje ništavnim rješenja Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj od 4. veljače 1993. Ponovo navodi da Poduzeće nema dokaza o pravu korištenja i pravu vlasništva za sporne nekretnine, te da se nije pridržavalo odredbi Zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima i djelatnostima uređenja naselja i prostora, prijevoza putnika u gradskom i prigradskom prometu i djelatnosti uređenja i održavanja tržnica na malo.

Fond je rješenjem od 21. svibnja 1999. odbio prijedlog grada Karlovca. U obrazloženju navodi da je pregledom vlasničke dokumentacije dostavljene od strane Poduzeća i priložene uz zahtjev za izdavanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu utvrdio da je na k.č. broj 458/2 k.o. Karlovac, nosilac prava korištenja za izgradnju tržnice Dom - građevno poduzeće Zagreb. Odlukom o kupnji Supermarketa-Tržnice Karlovac od 31. srpnja 1968. i ugovora o zamjeni ugovora od 1. veljače 1971., te dopunskih ugovora o međusobnoj poslovnoj suradnji i kreditiranju gradnje od 20. srpnja 1971., 15. listopada 1971. i 1. rujna 1972. Stambeno poduzeće Karlovac kupilo je od građevinskog poduzeća Dom spomenuti objekt. Odlukom o prijenosu bez naknade dijela objekta nove tržnice od 27. siječnja 1975., a koja ujedno predstavlja razgraničenje međusobnih odnosa, Stambeno komunalno poduzeće Karlovac prenosi dio objekta Nove Tržnice na OOUR Tržnicu, koja se izdvojila iz Stambeno komunalnog poduzeća Karlovac i udružila u Proizvodno prometni kombinat Karlovac. Prema potvrdi Okružnog privrednog suda Karlovac od 29. siječnja 1992. OOUR Tržnica-Karlovac je pravni prednik Poduzeća.

U skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kao dokaz o pravu korištenja i pravu vlasništva nad određenom nekretninom ne podrazumijeva se samo zemljišno-knjižni izvadak, već i izvanknjižni dokumenti kao primjerice rješenje ili odluka organa uprave, kupoprodajni ugovori i druga pravovaljana dokumentacija. S obzirom da se predmetna nekretnina na dan procjene vodila u aktivi društva, trebala je biti procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osim toga, općina Karlovac je putem svojih izvršnih organa, od samog početka pretvorbe sudjelovala u procesu pretvorbe Poduzeća.

Stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima i djelatnostima uređenja naselja i prostora, prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu i djelatnosti uređenja i održavanja tržnica na malo navedeno je da Skupština općine može organizirati kao javna sva poduzeća radi obavljanja navedenih komunalnih djelatnosti. Međutim, Skupština općine Karlovac u tijeku izdavanja suglasnosti na pretvorbu nije donijela takvu odluku. Također, protiv rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj od 4. veljače 1993. nije pokrenut upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana dostave istog.

Općinski sud u Karlovcu zaprimio je 1. kolovoza 1996. tužbu grada Karlovca, protiv

Fonda, Društva, društva OTP Tržnica d.o.o. i društva GP Dom Zagreb. Od srpnja 2001. predmet je u nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu kod kojeg je postupak u tijeku. Istodobno, društvo Diona d.d. Zagreb (pravni slijednik Društva) tužilo je društvo GP Dom Zagreb radi upisa prava vlasništva na navedenoj nekretnini. U lipnju 2002. predmet je pravomoćno okončan sudskom nagodbom u korist društva Diona d.d. u stečaju.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Natječaj za prodaju 147 471 dionice uz popust i bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1., 2., 2.a i 3. objavljen je 13. veljače 1993. u Večernjem listu. Upis je trajao 14 dana, a 26. veljače 1993. zaključen je 691 ugovor sa 652 kupca, jer je 39 kupaca zaključilo ugovor o kupnji dionica s popustom i bez popusta. Prodano je 79 995 dionica ili 52,09% od ukupnog broja dionica od čega su prema 649 ugovora prodane s popustom 76 784 dionice ili 50% od ukupnog broja dionica i prema 42 ugovora bez popusta 3 211 dionica ili 2,09% od ukupnog broja dionica. Jednokratnom uplatom obvezu je podmirio 21 kupac na temelju 31 ugovora za kupnju 2 416 dionica, a jedan kupac nije uplatio za 20 dionica. Kupci dionica na obročnu otplatu uplatili su prvi obrok obustavom iz plaće ili pojedinačnim uplatama u ugovorenom roku, osim jednog kupca 92 dionice s popustom i dva kupca 420 dionica bez popusta. Prema odredbama članka 7. ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu, smatra se da su kupci odustali od kupnje dionica ako prvi obrok ne uplate u roku sedam dana od potpisa ugovora, a dionice se prenose u Fond. Fond nije odmah otkazao navedene ugovore, nego ih je raskinuo u 1999.

Preostalih 67 476 neprodanih dionica preneseno je Hrvatskom fondu za privatizaciju, od čega je prema odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mirovinskim fondovima pripalo 22 492 dionice ili 14,65%. U portfelju Fonda je ostalo 44 984 dionice te 6 097 dionica u rezervaciji odnosno ukupno 51 081 dionica ili 33,26% od ukupnog broja dionica.

Tablica broj 3

#### Vlasnička struktura nakon provedbe programa pretvorbe

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Struktura u %
1.	mali dioničari - ukupno 691 ugovor	79 995	52,09
1.1.	- dionice s popustom - 649 ugovora	76 784	50,00
1.2.	- dionice bez popusta - 42 ugovora	3 211	2,09
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	51 081	33,26
2.1.	Hrvatski fond za privatizaciju	44 984	29,29
2.2.	Hrvatski fond za privatizaciju - rezervacije	6 097	3,97
3.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	15 744	10,25
4.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	6 748	4,40
U K U P N O		153 568	100,00

### 3.4. Upis u sudski registar



Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, Fi-382/1993 od 27. travnja 1993., dioničko društvo upisano je u sudski registar.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Od pretvorbe do siječnja 1994. nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi.

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Društvo Marušić d.o.o. zaključilo je 16. lipnja i 2. prosinca 1995. ukupno 511 ugovora o kupnji i prijenosu dionica s 500 dioničara (fizičkih osoba). Navedenim ugovorima kupljene su 59 274 dionice, od čega 57 464 dionice s popustom i 1 810 bez popusta. Cijena otplaćene dionice prema ugovoru iznosi 30,- DEM. Kupci dionica s popustom imali su prema ugovorima pravo na 24 472 dionice, do prodaje su otplatili 3 952 dionice, te je društvo Marušić d.o.o. preuzelo obvezu plaćanja obroka prema Fondu za 30 850 dionica.

Društvo Marušić d.o.o. prenijelo je 59 274 dionica na društvo Globus Holding d.o.o. Cijena, rok i uvjeti plaćanja nisu poznati jer ugovora nema u dokumentaciji Fonda. Prema odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu. Društvo Globus Holding d.o.o. na temelju ugovora zaključenog 30. prosinca 1995. prenosi dionice na društvo Diona d.d. Cijena dionice prema ugovoru iznosi 100,- DEM, a obvezu za otplatu 30 850 dionica prema Fondu preuzima društvo Diona d.d.

Društvo Diona d.d. na temelju ugovora zaključenog 31. listopada 1996. prodaje i prenosi 59 274 dionice na društvo Dastra d.d. Obveza prema Fondu za otplatu 30 850 dionica prenosi se na društvo Dastra d.d.

Posljednja uplata po ugovorima bila je u studenome 1996 nakon čega je ostalo neotplaćeno 20 815 dionica. Društvo Dastra d.d. dalje nije otplaćivalo dospjele obroke, a Fond nije slao opomene niti poduzimao mjere za raskid ugovora do siječnja 1999., kada su neotplaćene dionice prenesene u portfelj Fonda.

Dodatak ugovora o prodaji dionica s popustom kojim je rok za otplatu produžen u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, zaključen je 6. ožujka 1997., nakon donošenja odluke skupštine Društva o pripajanju društvu Diona d.d. Dodatak je zaključen s 96 kupaca za upisanih 12 436 dionica što čini 8,1% ukupnog broja dionica. U vrijeme zaključivanja dodatka otplaćeno je 5 699 dionica.

Na temelju izjave kupca, raskinuta su dva ugovora za kupnju 138 dionica 11. kolovoza 1997.

##### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U siječnju 1994. Fond mirovinskog osiguranja radnika Hrvatske prenosi 147 dionica Društva na društvo GP Temelj d.o.o., Karlovac, na temelju ugovora o prijenosu dionica.

Nakon prodaje 40 000 dionica Društva na burzi, Fond je 13. veljače 1995. s društvom

Montmontaža d.d. zaključio ugovor o prodaji za 39 000 dionica i društvom Marušić d.o.o. za 1 000 dionica. Dionice su prodane po jediničnoj cijeni od 100,- DEM odnosno u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, a uplata je izvršena nalogom o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu kod Dubrovačke banke d.d.

Na temelju izjave o prijenosu, ovjerene kod javnog bilježnika, društvo Montmontaža d.d. 17. srpnja 1995. prenosi 39 000 dionica društvu Diona d.d. Za prodaju istih dionica 3. lipnja 1996. zaključuju ugovor društvo Globus Holding d.o.o. kao prodavatelj i društvo Diona d.d. kao kupac.

U ugovoru je navedeno da društvo Globus Holding d.o.o. prodaje dionice na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 17. srpnja 1995. s društvom Montmontaža d.d., kojeg nema u dokumentaciji Društva.

Na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 3. lipnja 1996. s društvom Globus Holding d.o.o., društvo Diona d.d. stječe još 1 000 dionica Društva. Cijena dionice u oba ugovora je 100,- DEM.

Društvo Diona d.d. na temelju ugovora o prodaji zaključenog 31. listopada 1996. prenosi 40 000 dionica na društvo Dastra d.d. Dodatkom ugovora zaključenim 23. prosinca 1996. utvrđena je cijena u iznosu 24.398.629,92 kn, odnosno 245,77 kn po dionici. Rok i način plaćanja dodatkom nisu bili utvrđeni. Kao dokaz o izvršenom plaćanju, društvo Diona d.d. je dostavilo izjavu o kompenzaciji od 21. prosinca 1998. na iznos od 24.562.915,45 kn. Navedena promjena evidentirana je u dioničkoj knjizi Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme pripajanja

Kupnjom od društva Diona d.d., društvo Dastra d.o.o. je 31. listopada 1996. postalo vlasnikom 99 274 dionice ili 64,64% od ukupnog broja dionica. Preostalih 164 dioničara (160 fizičkih osoba, Fond, mirovinski fondovi i društvo GP Temelj d.o.o.), vlasnici su 54 294 dionice ili 35,36% od ukupnog broja dionica.

S obzirom da su ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni u 1995., kod prodaje je stjecatelj preuzeo prava i obveze prodavatelja, te je trebao uplaćivati u obrocima u razdoblju od pet godina od zaključivanja ugovora, odnosno do ožujka 1998.

Društvo Dastra d.o.o. nije uplaćivalo dospjele obroke prema ugovorima, a Fond nije slao opomene i raskinuo ugovore nakon neplaćanja dva uzastopna obroka što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu.

Na temelju ugovora o pripajanju zaključenog 6. studenoga 1996. i odluke izvanredne glavne skupštine Društva donesene 30. prosinca 1996., Društvo je sa 65,50% glasova zastupljenih na glavnoj skupštini pripojeno društvu Diona d.d., Zagreb. Prema odredbama ugovora o pripajanju, temeljni kapital društva Diona d.d. u vrijednosti 61.587.000,- DEM povećan je za vrijednost temeljnog kapitala Društva odnosno za 15.356.800,- DEM, a zamjena dionica Društva za dionice društva Diona d.d. izvršena je po nominalnoj vrijednosti, odnosno 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-97/1524-2 od 1. rujna 1997., pripajanje je upisano u sudski registar.

U nastavku se daje vlasnička struktura u vrijeme upisa pripajanja društvu Diona d.d. u

sudski registar.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura u vrijeme upisa pripajanja  
društvu Diona d.d. u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Struktura u %
1.	Dastra d.o.o.	99 274	64,64
2.	mali dioničari	20 721	13,49
2.1.	- dionice s popustom - 151 ugovor	19 320	12,58
2.2.	- dionice bez popusta - 29 ugovor	1 401	0,91
3.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	15 597	10,16
4.	Hrvatski fond za privatizaciju - ukupno	11 081	7,22
4.1.	Hrvatski fond za privatizaciju	4 984	3,25
4.2.	Hrvatski fond za privatizaciju - rezervacije	6 097	3,97
5.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	6 748	4,40
6.	GP Temelj d.o.o.	147	0,09
U K U P N O		153 568	100,00

Rok za otplatu dionica, prema odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, istekao je 26. ožujka 1998., a društvo Dastra d.o.o. nije podmirilo obvezu prema Fondu. Tijekom 1998. Fond nije poduzimao mjere radi naplate dospjelih obroka niti ukupnog duga u zakonskom roku, te nije raskinuo ugovore. Tek je 20. siječnja 1999. Fond raskinuo 499 ugovora s društvom Dastra d.o.o., te u veljači i studenome 1999. ukupno 149 ugovora s fizičkim osobama, odnosno ukupno 648 ugovora. Od upisanih 76 025 dionica, do raskida je otplaćeno 44 658 dionica, dok je 31 367 dionica preneseno u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda o stanju ugovora na dan 14. prosinca 2001., preostalih 12 kupaca na temelju dodatka ugovora o prodaji, otplaćuje obroke za 1 371 dionicu, iako je jedan kupac posljednji obrok uplatio u prosincu 1998., jedan u svibnju 1999., četvorica od kolovoza do prosinca 1999., dok su šestorica uplaćivala obroke i tijekom 2001.

Za nepravodobno plaćanje obroka prema dodacima ugovora, Fond tijekom 2000. i 2001. nije poduzimao mjere naplate niti raskinuo ugovore u slučajevima neplaćanja tri dospjela obroka, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji. Za utvrđene nepravilnosti odgovorni su zakonski predstavnici Fonda: u razdoblju od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996. Milan Kovač, od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998. Tomislav Družak, od 16. listopada 1998. do 11. veljače 2000. Stipe Hrkać, a od 12. veljače 2000. do 21. ožujka 2002. Hrvoje Vojković.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe do rujna 1997. Društvo je iskazalo podatke o poslovanju u financijskim izvještajima kako sljede:

Tablica broj 5

Podaci iz bilance stanja za razdoblje od 1993. do 1997.  
u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
Ukupna imovina	69.245.420,00	69.854.698,00	63.996.425,00	61.159.625,00	63.921.618,00
- dugotrajna imovina	55.722.563,00,00	54.470.050,00	55.984.325,00	52.731.717,00	56.926.188,00
- kratkotrajna imovina	13.282.982,00	15.303.935,00	7.927.284,00	8.067.157,00	6.995.430,00
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	239.875,00	80.713,00	84.816,00	360.751,00	-
Ukupno kapital, pričuve i obveze	69.245.420,00	69.854.698,00	63.996.425,00	61.159.625,00	63.921.618,00
Kapital i pričuve	56.850.186,00	51.478.387,00	45.212.226,00	35.390.830,00	35.965.321,00
- upisani kapital	58.379.365,00	58.379.365,00	58.379.365,00	55.270.659,00	55.270.659,00
- revalorizacijska pričuva	-	407.169,00	3.468.250,00	3.369.707,00	3.918.997,00
- preneseni gubitak	-	1.529.179,00	7.308.148,00	16.635.389,00	23.249.536,00
- dobit tekuće godine	-	-	-	-	25.201,00
- gubitak tekuće godine	1.529.179,00	5.778.968,00	9.327.241,00	6.614.147,00	-
Dugoročne obveze	-	-	-	2.215.925,00	11.407.788,00
Kratkoročne obveze	11.694.809,00	17.547.775,00	18.686.673,00	23.454.946,00	16.450.985,00
Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja	700.425,00	828.536,00	97.526,00	97.924,00	97.524,00

Napomena: Podaci za 1997. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 15. rujna 1997.

Tablica broj 6

Podaci iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1993. do 1997.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
Ukupni prihodi	54.076.286,00	93.225.053,00	71.003.403,00	30.086.191,00	16.867.410,00
- poslovni prihodi	52.151.368,00	91.268.918,00	69.408.732,00	26.171.724,00	15.754.382,00
- financijski prihodi	1.285.673,00	519.390,00	353.899,00	3.514.473,00	278.421,00
- izvanredni prihodi	639.245,00	1.436.745,00	1.240.772,00	399.994,00	834.607,00
Ukupni rashodi	56.790.274,00	99.004.021,00	80.330.644,00	36.700.338,00	16.842.209,00
- poslovni rashodi	54.505.963,00	96.798.301,00	77.624.185,00	33.621.745,00	14.885.006,00
- financijski rashodi	1.819.838,00	1.190.813,00	993.426,00	2.914.182,00	1.801.795,00
- izvanredni rashodi	464.473,00	1.014.907,00	1.713.033,00	164.411,00	155.408,00
Dobit	-	-	-	-	25.201,00
Gubitak	2.713.988,00	5.778.968,00	9.327.241,00	6.614.147,00	-
Višak revalorizacijske pričuve iznad iznosa za zaštitu kapitala	1.184.809,00	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	1.529.179,00	5.778.968,00	9.327.241,00	6.614.147,00	-

Napomena: Podaci za 1997. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 15. rujna 1997.

Tablica broj 7

Pokazatelji uspješnosti poslovanja za razdoblje od 1993. do 1997.

Pokazatelji poslovanja	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
Ekonomičnost poslovanja	0,95	0,94	0,88	0,82	1,00
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,78	1,33	1,11	0,49	0,26
Koeficijent tekuće likvidnosti	1,15	0,88	0,43	0,36	0,43
Koeficijent financijske stabilnosti	0,98	1,06	1,24	1,40	1,20
Koeficijent zaduženosti	0,18	0,26	0,29	0,42	0,43

Napomena: Podaci za 1997. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 15. rujna 1997.

Prema podacima navedenim u tablicama, Društvo je u razdoblju od 1993. do 1996. ostvarilo gubitak u ukupnom iznosu 23.249.535,00 kn, a za devet mjeseci 1997. ostvarilo je dobit u iznosu 25.201,00 kn. Najveći gubitak tekuće godine ostvaren je u 1995. kada je iznosio 9.327.241,00 kn. Preneseni gubitak iznosio je 7.308.148,00 kn, te ukupan gubitak iskazan u 1995. iznosi 16.635.389,00 kn. Gubitak tekuće godine ostvaren je iz svih aktivnosti odnosno poslovnih u iznosu 8.215.453,00 kn, financijskih u iznosu 639.527,00 kn, te izvanrednih aktivnosti u iznosu 472.261,00 kn. U drugim godinama, gubici su također nastali najviše iz poslovnih aktivnosti što je i posljedica ratnih zbivanja jer su ostala velika potraživanja od kupaca koja se nisu mogla naplatiti, te materijalna šteta na robi i objektima. Zbog nastale situacije obveze se nisu mogle redovito podmirivati, nastali su troškovi u vidu zateznih kamata, te su porasli fiksni troškovi poslovanja i to znatno brže od prihoda. Veliki problem u poslovanju predstavlja i insolventnost većeg dijela kupaca odnosno pad kupovne moći stanovništva i pojačana konkurencija niza privatnih trgovačkih poduzeća, što je dovelo do značajnog pada prometa.

Osim navedenog, u 1995. i 1996. dolazi do reorganizacije Društva pa se osnivaju društva s ograničenom odgovornošću: OTP Veletrgovina d.o.o., OTP Opskrbni centri d.o.o., OTP Transport d.o.o., OTP Tržnica d.o.o., Otvoreni Radio d.o.o. i OTP Likapromet d.o.o. s ciljem da ta društva, neopterećena dugovima i visokim troškovima Društva ostvare dobit.

Od pretvorbe do rujna 1997. ukupne obveze su u stalnom porastu, a najviše su u 1997. kada dugoročne obveze iznose 11.407.788,00 kn, a kratkoročne 16.450.985,00 kn. Nasuprot tome, ukupna potraživanja su u odnosu na obveze manja i ne pokazuju tendenciju porasta.

Koeficijent ekonomičnosti poslovanja od 1993. do 1996. manji je od 1,00 i u stalnom je opadanju što znači da su ostvareni rashodi veći od prihoda, osim u 1997. kada je koeficijent iznosio 1,00. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je u Društvu u promatranom razdoblju prisutna nelikvidnost, a naročito u posljednje tri promatrane godine. Koeficijent zaduženosti je također u stalnom porastu i najviši je u 1997. kada iznosi 0,43 što znači da je 43% aktive financirano iz tuđih izvora sredstava.

U razdoblju od 1993. do rujna 1997. Društvo se zaduživalo i davalo jamstva po zaduženju. Najveće zaduženje bilo je u 1996., kada su obveze po kratkoročnim kreditima dana 31. prosinca iznosile 2.539.000,00 kn, a po dugoročnim kreditima 11.518.089,51 kn.

Kratkoročni krediti odnose se na kredite za tekuću likvidnost, kredite s osnova preuzimanja obveza po kratkoročnim kreditima od financijskih institucija, te robne kredite od drugih društava.

U okviru kratkoročnih kredita evidentirana su dva kredita za tekuću likvidnost od Karlovačke banke, jedan u iznosu 100.000,00 kn koji je do trenutka pripajanja vraćen, a drugi u iznosu 729.000,00 kn koji je otplaćen u iznosu 139.000,00 kn, te obveza iznosi 590.000,00 kn. Ugovor u iznosu 729.000,00 kn zaključen je 30. rujna 1996. s rokom vraćanja 1. siječnja 1997. uz 20% promjenjive godišnje kamate. U ugovorenom roku kredit nije vraćen, a Društvo ne raspolaže dokumentacijom o produženju roka vraćanja.

Za osiguranje vraćanja, između drugih instrumenata, naveden je knjižni zalog nekretnine u vrijednosti 1.500.000,- DEM. Kako je Društvo od 1993. kod Karlovačke banke kontinuirano podizalo i vraćalo kredite korišteno je založno pravo još iz 1994. prema odluci upravnog odbora koju je potpisala dopredsjednica Marija Cunić. Založno pravo dano je na četiri opskrbna centra čija vrijednost po Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća iznosi 1.588.645,- DEM.

Tijekom 1996. Društvo je koristilo kratkoročne pozajmice za poboljšanje likvidnosti,



odobrene od društva OTP Tržnica d.o.o. Karlovac koje je u 100% vlasništvu Društva. U razdoblju od siječnja do kolovoza 1996. zaključeno je sedam ugovora u iznosu 1.810.000,00 kn, odobreni na rok od šest mjeseci, te su trebali biti vraćeni u razdoblju od srpnja 1996. do veljače 1997. Međutim, obveza po niti jednom ugovoru nije podmirena u navedenom roku, već je 31. prosinca 1996. zaključen ugovor o reguliranju obveza za kratkoročne pozajmice kojim se sve pozajmice objedinjuju u jednu s obvezom vraćanja u roku jedne godine. U prvoj polovici 1997. odobrene su još tri pozajmice na ukupan iznos od 1.100.000,00 kn s rokom vraćanja od šest mjeseci. Sve pozajmice odobrene su Društvu beskamatno. Prema internoj evidenciji o pregledu zaduženosti, u vrijeme pripajanja Društva društvu Dioni d.d., nema iskazanih obveza s naslova navedenih kratkoročnih pozajmica.

U travnju 1996. Dubrovačka banka d.d. kao kreditor, društvo Diona d.d. kao dužnik i Društvo kao preuzimatelj duga zaključuju pet ugovora o preuzimanju duga po kratkoročnim kreditima društva Diona d.d. Zagreb u iznosu 8.841.314,49 kn. Iz dokumentacije ne može se vidjeti što je pravna osnova za preuzimanje obveza. U kolovozu 1996. Društvo kao korisnik kredita i Dubrovačka banka d.d. zaključuju ugovor o reguliranju kreditnih obveza prema banci na dan 31. kolovoza 1996. u iznosu 9.218.075,51 kn što uključuje glavnica i kamate. Rok vraćanja kredita je 1. rujna 1997., a kamatna stopa u vrijeme zaključivanja ugovora je 20% i promjenjiva je. Dodatkom ugovora od 31. listopada 1996. dopunjuju se odredbe osiguranja urednog vraćanja kredita upisom hipoteke na nekretninama Društva dvostruko vrjednijom od iznosa kredita. Dokumentacije na temelju koje je izvršen upis hipoteke i na kojoj nekretnini, nema. U svibnju 1997. Društvo zaključuje s Dubrovačkom bankom d.d. ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 9.261.166,00 kn. Iz ugovora nije vidljivo da se kratkoročni kredit pretvara u dugoročni što se jedino može zaključiti po iznosu koji je isti kod oba ugovora i iznosi 2.595.836,65 DEM. Za osiguranje uredne otplate dodatkom su ugovoreni instrumenti osiguranja od Dione d.d. (akceptni nalozi, mjenice i čekovi). Kredit se je trebao vraćati u jednakim tromjesečnim ratama od 31. ožujka do 31. prosinca 1998. U vrijeme pripajanja Dioni d.d. dug prema Dubrovačkoj banci d.d. s kamatama iznosi 9.364.685,27 kn. Na sjednici upravnog odbora Hrvatske kreditne banke za obnovu od 14. prosinca 1995., odobren je kredit Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. za projekt sanacije ratnih šteta Društva. Odobreni iznos kredita je 620.000,- DEM na rok od pet godina, početak jednu godinu, kamatnu stopu od 7% godišnje i rok korištenja do 30. lipnja 1996. Procjenu ratne štete izvršio je Institut građevinarstva Hrvatske 22. lipnja 1996., a kontrolirala i verificirala županijska komisija za popis i procjenu ratnih šteta.

Ukupan iznos ratne štete procijenjen je na 1.336.428.- HRD. Ugovor o kreditu iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak zaključen je s Dubrovačkom bankom d.d. po uvjetima iz odluke upravnog odbora. Dodatkom ugovora produžava se rok korištenja do 30. rujna 1996. Uz mjenice i akceptne naloge, Društvo je u obvezi osigurati založno pravo na svojim nekretninama, a ono treba biti preneseno u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak. U vrijeme pripajanja Društva društvu Dioni d.d., nije nastala obveza vraćanja kredita.

Ugovorom broj 1/96 o preuzimanju duga zaključenim između društva Končar-Financijska agencija d.d., Zagreb i društva Globus Holdinga d.o.o., Zagreb u iznosu 1.927.457,26 USD, 973.388.513,00 ITL, 36.093.393,41 JPY, 41.082,96 GBP, 451.838,94 DEM i 13.796.912,30 ATS navode se solidarni dužnici za preuzete devizne obveze po ovom ugovoru i svim dodacima i to društvo Diona d.d., Globus Ugostiteljsko-trgovačko poduzeće s p.o. i Društvo. Navedenim ugovorom društvo Globus Holding d.o.o. preuzima obveze po deviznim kreditima koje društvo Končar-Financijska agencija d.d. ima prema Zagrebačkoj banci d.d.

U razdoblju od 1993. do rujna 1997., broj zaposlenih se smanjio više od polovice, sa

623 na 254 odnosno za 369 zaposlenih ili 59,3%. Najveće smanjenje dogodilo se 1995. kada je otišlo 273 zaposlenika od čega je za 129 zaposlenika prestao radni odnos, a 144 se zaposlilo u novoosnovanim društvima s ograničenom odgovornošću. Razlozi odlaska 129 zaposlenika su sljedeći: zbog mirovine 49, sporazumno 59, po odluci disciplinske komisije šest, smrti dva, istekom rada na određeno vrijeme dva te sporazumno u drugo društvo 11. U studenome 1995. na temelju odluke Zavoda za zapošljavanje Društvo je zaključilo ugovor o kratkoročnom zajmu za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 500.000,00 kn na rok od 90 dana uz kamatnu stopu u visini 50% eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Druge dokumentacije, kao što su Program zbrinjavanja viška radnika i Izvješće o namjenskom utrošku doznačenih sredstava, u Društvu nema. Zajam je vraćen u ugovorenom roku.

U izvješćima revizije za 1994., 1995. i 1996. navedeno je da su financijski izvještaji sastavljeni u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, Pravilnika o amortizaciji, te Međunarodnim računovodstvenim standardima.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća OTP s p.o., Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća OTP s p.o., Karlovac, nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 15.551.202,- DEM, od čega rezervacija dionica u portfelju Fonda iznosi 826.674,- DEM, a odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina na privremeno nedostupnom području u iznosu 583.816,- DEM te knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta zadružnih domova u iznosu 242.858,- DEM. Procijenjena vrijednost ulaganja u pripremu građevinskih objekata koja se odnose na dva lokala i prodavaonicu u izgradnji u iznosu 736.915,- DEM, uključena je u procjenu vrijednosti Poduzeća dva puta i to kroz procjenu ulaganja u pripremu građevinskih objekata i kroz njihovu procjenu. Poduzeće je raspolagalo s osam zadružnih domova, koji su u procjenu uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti. Ugovorom o primopredaji zadružnih domova na području općine Karlovac od 4. siječnja 1993., između Općinske skupštine Karlovac i Poduzeća izvršena je primopredaja osam zadružnih domova. Poduzeće je suglasno da danom zaključivanja ugovora prestaju sva prava glede daljnjeg raspolaganja domovima, osim dvije prodavaonice u dva zadružna doma gdje Poduzeće zadržava pravo vlasništva i raspolaganja.

Na temelju navedenog, broj i nominalna vrijednost rezerviranih dionica umanjena je za dionice

vezane za knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta zadružnih domova u iznosu 242.858,- DEM. Kod daljnje provedbe ugovora nije postupljeno kako je ugovoreno, već su u rezervaciji ostale dionice vezane uz knjigovodstvenu vrijednost dva zadružna doma na privremeno nedostupnom području u iznosu 25.920,- DEM, a u izvanposlovnim sredstvima procijenjena vrijednost stambenog prostora u zadružnim domovima u iznosu 48.795,- DEM.

Prema izvršenim izmjenama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 15.356.800,- DEM, od čega nominalna vrijednost rezerviranih dionica u portfelju Fonda iznosi 609.740,- DEM, a odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnina na privremeno nedostupnom području u iznosu 583.820,- DEM i knjigovodstvenu vrijednost objekata i zemljišta dva zadružna doma u iznosu 25.920,- DEM. U rezervaciju dionica nisu uključene dionice vezane uz knjigovodstvenu vrijednost opreme na privremeno nedostupnom području u iznosu 21.736,- DEM te procijenjenu vrijednost nekretnina kojima Poduzeće raspolaže bez dokaza o pravu korištenja u iznosu 18.923,- DEM. Nakon oslobađanja ranije nedostupnih područja, stekli su se uvjeti da se izvrši uvid u stvarno stanje i procijeni tržišna vrijednost imovine koja je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, te za koju je izvršena rezervacija dionica u Fondu. Društvo je trebalo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, utvrditi procijenjenu vrijednost navedene imovine i predati zahtjev za obnovu postupka pretvorbe. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Gojko Marušić.

- Prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, procijenjen je i skladišni prostor na lokaciji Matka Laginje 14, (sjedište Poduzeća) u iznosu 2.033.598,- DEM. Grad Karlovac raspolaže preslikom ugovora od 28. veljače 1983. zaključenog između Poduzeća i općine Karlovac, na temelju kojeg je u proračunu za 1983. osigurano 5.000.000 din za nabavu općinskih robnih rezervi, koje će biti smještene u skladišnom prostoru Poduzeća. Prema članku 2. ugovora, navedena sredstva su trebala biti prenesena u korist žiro računa Poduzeća. Prema dopisu Poduzeća općini Karlovac od 22. ožujka 1993., općina Karlovac u skladištu Poduzeća nema robnih rezervi, već je tijekom 1984. sufinancirala izgradnju skladišta na lokaciji Matka Laginje 14. U navedenom dopisu Poduzeće predlaže da općina Karlovac trajno raspolaže dijelom izgrađenog skladišnog prostora za njene potrebe. Grad Karlovac, pravni slijednik općine, nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je navedeno ulaganje evidentirano kao ulog općine u Poduzeće, niti dokumentacije kojom bi dokazao financiranje tijekom 1983. i 1984.

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaća i vrijednost nekretnine Supermarket-Tržnica na k.č. broj 458/2 k.o. Karlovac, z.k. ul. 831/1 u iznosu 4.065.809,- DEM. Dopisom iz veljače 1996., Fond odgovara gradu Karlovcu na zahtjev vezano za poništenje pretvorbe društvenog poduzeća OTP, Karlovac. Iz dopisa Fonda vidljivo je da je grad Karlovac podnio zahtjev za poništenje pretvorbe, jer je smatrao da Poduzeće za navedenu nekretninu nema dokaz o pravu korištenja i pravu vlasništva, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond nije prihvatio zahtjev grada Karlovca. U veljači i ožujku 1999. grad Karlovac podnio je nova dva prijedloga za proglašenje ništavnim rješenja Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj od 4. veljače 1993.

Fond je rješenjem od 21. svibnja 1999., odbio prijedlog grada Karlovca, uz obrazloženje da je

pregledom vlasničke dokumentacije Poduzeća priložene uz zahtjev za izdavanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, utvrđeno da je na k.č. broj 458/2 k.o. Karlovac nosilac prava korištenja za izgradnju tržnice, Dom - građevno poduzeće Zagreb. Odlukom o kupnji Supermarketa-Tržnice Karlovac od 31. srpnja 1968. i ugovora o zamjeni ugovora od 1. veljače 1971., te dopunskih ugovora o međusobnoj poslovnoj suradnji i kreditiranju gradnje od 20. srpnja 1971., 15. listopada 1971. i 1. rujna 1972., Stambeno poduzeće Karlovac kupilo je od građevinskog poduzeća Dom spomenuti objekt. Odlukom o prijenosu bez naknade dijela objekta nove tržnice od 27. siječnja 1975., a koja ujedno predstavlja razgraničenje međusobnih odnosa, Stambeno komunalno poduzeće Karlovac prenosi dio objekta Nove Tržnice na OOUR Tržnicu, koja se izdvojila iz Stambeno komunalnog poduzeća Karlovac i udružila u Proizvodno prometni kombinat Karlovac. Prema potvrdi Okružnog privrednog suda Karlovac od 29. siječnja 1992., Tržnica-Karlovac je pravni prednik Poduzeća. U skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kao dokaz o pravu korištenja i pravu vlasništva nad određenom nekretninom ne podrazumijeva se samo zemljišno-knjižni izvadak, već i izvanknjižni dokumenti kao primjerice rješenje ili odluka organa uprave, kupoprodajni ugovori i druga pravovaljana dokumentacija. S obzirom da je predmetna nekretnina na dan procjene bila dio aktive društva, trebala je biti procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osim toga, općina Karlovac je putem svojih izvršnih organa, od samog početka pretvorbe sudjelovala u procesu pretvorbe Poduzeća. Prema Zakonu o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima i djelatnostima uređenja naselja i prostora, prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu i djelatnosti uređenja i održavanja tržnica na malo, skupština općine može organizirati u obliku javnih poduzeća sva poduzeća radi obavljanja navedenih komunalnih djelatnosti. Međutim, Skupština općine Karlovac, u tijeku izdavanja suglasnosti na pretvorbu, nije donijela takvu odluku. Također, protiv rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj od 4. veljače 1993. nije pokrenut upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana dostave. Općinski sud u Karlovcu zaprimio je 1. kolovoza 1996. tužbu grada Karlovca (protiv Fonda, Društva, OTP Tržnica d.o.o. i GP Dom Zagreb). Od srpnja 2001., predmet je u nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu kod kojeg je postupak u tijeku. Istodobno, društvo Diona d.d. Zagreb (pravni slijednik Društva) tužilo je GP Dom Zagreb radi upisa prava vlasništva na navedenoj nekretnini, te je u lipnju 2002. predmet pravomoćno okončan sudskom nagodbom u korist društva Diona d.d. u stečaju.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo Marušić d.o.o. zaključilo je 16. lipnja i 2. prosinca 1995., ukupno 511 ugovora o kupnji i prijenosu dionica s 500 dioničara (fizičkih osoba). Navedenim ugovorima kupljene su 59 274 dionice, od čega 57 464 dionice s popustom i 1 810 bez popusta. Cijena otplaćene dionice prema ugovoru iznosi 30,- DEM. Kupci dionica s popustom imali su prema ugovorima pravo na 24 472 dionice, do prodaje su otplatili 3 952 dionice, te je društvo Marušić d.o.o. preuzelo obvezu plaćanja obroka prema Fondu za 30 850 dionica. Društvo Marušić d.o.o. prenijelo je 59 274 dionica na društvo Globus Holding d.o.o. Cijena, rok i uvjeti plaćanja nisu poznati jer ugovora nema u dokumentaciji Fonda. Prema odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.
- Društvo Globus Holding d.o.o. na temelju ugovora zaključenog 30. prosinca 1995. prenosi

dionice na društvo Diona d.d. Cijena dionice prema ugovoru iznosi 100,- DEM, a obvezu za otplatu 30 850 dionica prema Fondu preuzelo je društvo Diona d.d. Društvo Diona d.d. na temelju ugovora zaključenog 31. listopada 1996. prodaje i prenosi 59 274 dionice na društvo Dastra d.d. Obveza prema Fondu za otplatu 30 850 dionica prenosi se na društvo Dastra d.d. S obzirom da su ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni u 1995., kod prodaje je stjecatelj preuzeo prava i obveze prodavatelja, te je trebao uplaćivati dionice u obrocima u razdoblju od pet godina od zaključivanja ugovora, odnosno do ožujka 1998. Posljednja uplata po ugovorima bila je u studenome 1996. nakon čega je ostalo neotplaćeno 20 815 dionica. Društvo Dastra d.d. dalje nije otplaćivalo dospjele obroke. Fond nije upućivao opomene i raskinuo ugovore nakon neplaćanja dva uzastopna obroka, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu. Na dan 20. siječnja 1999., Fond je raskinuo 499 ugovora s društvom Dastra d.o.o., te u veljači i studenome 1999. ukupno 149 ugovora s fizičkim osobama, odnosno ukupno 648 ugovora. Od upisanih 76 025 dionica, do raskida je otplaćeno 44 658 dionica, dok je 31 367 dionica preneseno u portfelj Fonda. Prema evidenciji Fonda o stanju ugovora na dan 14. prosinca 2001., preostalih 12 kupaca na temelju dodatka ugovora o prodaji, otplaćuje obroke za 1 371 dionicu, iako je jedan kupac posljednji obrok uplatio u prosincu 1998., jedan u svibnju 1999., četvorica od kolovoza do prosinca 1999., dok su šestorica uplaćivala obroke i tijekom 2001. Za nepravodobno plaćanje obroka, tijekom 2000. i 2001. Fond nije poduzimao mjere naplate niti raskidao ugovore u slučajevima neplaćanja tri dospjela obroka, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji. Predsjednik Fonda u razdoblju od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996. bio je Milan Kovač, od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998. Tomislav Družak, od 16. listopada 1998. do 11. veljače 2000. Stipe Hrkać, a od 12. veljače 2000. do 21. ožujka 2002. Hrvoje Vojković.

U travnju 1996. Dubrovačka banka d.d. kao kreditor, društvo Diona d.d. kao dužnik i Društvo kao preuzimatelj duga zaključili su pet ugovora o preuzimanju duga po kratkoročnim kreditima društva Diona d.d. u iznosu 8.841.314,49 kn. Iz dokumentacije nije vidljivo što je pravna osnova za preuzimanje obveza. U kolovozu 1996. Društvo i banka zaključili su ugovor o reguliranju kreditnih obveza prema banci na dan 31. kolovoza 1996. u iznosu 9.218.075,51 kn što uključuje glavnice i kamate. Rok vraćanja kredita je 1. rujna 1997., a ugovorena je promjenjiva kamatna stopa 20%. Dodatkom ugovora od 31. listopada 1996., dopunjuju se odredbe osiguranja urednog vraćanja kredita upisom hipoteke na nekretninama Društva u dvostruko većem iznosu od iznosa kredita. Nema dokumentacije na temelju koje je izvršen upis hipoteke i na kojoj nekretnini. U svibnju 1997. Društvo je zaključilo s bankom ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 9.261.166,00 kn. Iz ugovora nije vidljivo da se kratkoročni kredit pretvara u dugoročni što se jedino može zaključiti po iznosu koji je isti kod oba ugovora i iznosi 2.595.836,65 DEM. Za osiguranje uredne otplate, dodatkom su ugovoreni instrumenti osiguranja od društva Diona d.d. (akceptni nalozi, mjenice i čekovi). Kredit se trebao vraćati u jednakim tromjesečnim ratama od 31. ožujka do 31. prosinca 1998. U vrijeme pripajanja društvu Diona d.d. (rujan 1997.), dug prema banci zajedno s kamatama iznosio je 9.364.685,27 kn.

Ugovorom broj 1/96 o preuzimanju duga zaključenim između društva Končar-Financijska agencija d.d., Zagreb i društva Globus Holdinga d.o.o., Zagreb u iznosu 1.927.457,26 USD, 973.388.513,00 ITL, 36.093.393,41 JPY, 41.082,96 GBP, 451.838,94 DEM i 13.796.912,30 ATS navode se solidarni dužnici za preuzete devizne obveze po ovom ugovoru i svim dodacima i to društvo Diona d.d., Globus Ugostiteljsko-trgovačko poduzeće s p.o. i Društvo. Navedenim ugovorom društvo Globus Holding d.o.o. preuzelo je obveze po deviznim kreditima koje društvo Končar-Financijska agencija d.d. ima prema Zagrebačkoj banci d.d.

Osnovni cilj i orijentacija razvojnog programa je stabilizacija i jačanje dosadašnjeg

tržišnog položaja Poduzeća, osiguranje dugoročne orijentacije u razvoju, te trajnost i stabilnost u razvoju. U tu svrhu trebalo je realizirati što kvalitetniju opskrbu tržišta odgovarajućom robom i primjerenom razinom usluga, osiguravajući istodobno jačanje ekonomske snage Poduzeća kroz rast produktivnosti rada i efikasnosti uporabe kapitala. U razdoblju od 1993. do rujna 1997., samo je u 1997. ostvarena dobit u poslovanju, dok je u drugim godinama ostvaren gubitak u ukupnom iznosu 23.249.535,00 kn. Gubitak se nije pokrивao iz poslovanja, već se prenosio iz godine u godinu dok se vrijednost temeljnog kapitala nije mijenjala i iznosila je 15.356.800,- DEM.

Osim navedenog, u 1995. i 1996. dolazi do osnivanja šest društava s ograničenom odgovornošću s ciljem da ta društva, neopterećena dugovima i visokim troškovima Društva, ostvare dobit. U razdoblju od 1993. do rujna 1997. ukupne obveze su u stalnom porastu, a najviše su u 1997. kada iznose 27.858.773,00 kn. Nasuprot tome, ukupna potraživanja su u odnosu na obveze manja i ne pokazuju tendenciju porasta.

Ekonomski pokazatelji poslovanja ukazuju da je u razdoblju od pretvorbe do pripajanja društvu Diona d.d., u Društvu prisutna neekonomičnost, nelikvidnost, financijska nestabilnost i prezaduženost. Društvo se zaduživalo i davalo jamstva po zaduženju. Najveće zaduženje bilo je u 1996., kada su obveze po kratkoročnim kreditima dana 31. prosinca iznosile 2.539.000,00 kn, a po dugoročnim kreditima 11.518.089,51 kn. U vrijeme pripajanja društvu Diona d.d. (31. kolovoza 1997.), obveze po kratkoročnim kreditima iznosile su 590.000,00 kn, a po dugoročnim kreditima 9.364.685,27 kn.

Broj zaposlenika smanjen je sa 623 u 1993. na 254 zaposlenika u rujnu 1997. Najveće smanjenje dogodilo se 1995. kada je otišlo 273 zaposlenika od čega je za 129 zaposlenika prestao radni odnos, a 144 se zaposlilo u novoosnovanim društvima s ograničenom odgovornošću. U studenome 1995. na temelju odluke Zavoda za zapošljavanje, Društvo je zaključilo ugovor o kratkoročnom zajmu za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 500.000,00 kn na rok 90 dana uz kamatnu stopu 50% eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Druge dokumentacije kao što su program zbrinjavanja viška radnika i izvješće o namjenskom utrošku doznačenih sredstava, u Društvu nema. Zajam je vraćen u ugovorenom roku. Normalizacija poslovanja nije postignuta, pokazatelji poslovanja imaju tendenciju pogoršanja, a broj zaposlenika smanjio se više od polovine. S obzirom na navedene činjenice, nisu ostvareni ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 19. rujna 2002. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da nema primjedbi na izvješće s obzirom da u procesu pretvorbe i privatizacije nije sudjelovao.*

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnika može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, trg M. Šuflaya 2/5.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Barka Grgurić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Ivan Tuškan, predsjednik  
- nema podataka o članovima

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Vinko Žigo, generalni direktor od 5. veljače 1992. do 27. travnja 1993.

Marica Cvitko, direktor Privredno-računskog sektora od 5. veljače 1992.  
do 27. travnja 1993.

Anica Pavletić, direktor sektora veleprodaje od 5. veljače 1992. do 27. travnja 1993.

Dino Marin, direktor sektora veleprodaje od 5. veljače 1992. do 27. travnja 1993.

Stjepan Papa, direktor sektora maloprodaje od 5. veljače 1992.  
do 27. travnja 1993.

Petar Povrženić, direktor sektora tržnica od 5. veljače 1992. do 27. travnja 1993.

2. Upravni odbor

Marija Cunić, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Erna Pogačić, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Stjepan Papa, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Antun Brajdić, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Nikola Cindrić, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Dino Marin, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

Marijan Pavlečić, od 27. travnja 1993. do 14. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivica Nuić, predsjednik od 15. svibnja 1995. do 9. srpnja 1997.

Nikola Cindrić, zamjenik predsjednika od 15. svibnja 1995. do 9. srpnja 1997.

Marijan Živković, član od 15. svibnja 1995. do 9. srpnja 1997.

Tomislav-Grgo Antičić, član od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.  
Cveto Gašparac, član od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.



Tatjana Lukačić, član od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.

Erna Pogačić, član od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.

4. Direktor ili Uprava

Vinko Žigo, direktor od 28. travnja 1993. do 14. svibnja 1995., a kao član Uprave od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.

Gojko Marušić, predsjednik Uprave od 15. svibnja 1995. do 9. srpnja 1997.

Dino Marin, član uprave od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.

Petar Povrženić, član uprave od 15. svibnja 1995. do 9. srpnja 1997.

Marina Novaković, član Uprave od 15. svibnja 1995. do 22. studenoga 1995.

Vlado Mandić, član Uprave od 22. studenoga 1995. do 9. srpnja 1997.

**- povezana društva i osobe**

## 1. OTP VELETRGOVINA d.o.o., Karlovac

Osnivač: OTP d.d., Karlovac

Uprava:

Dino Marin, direktor, zastupa društvo zajedno s Gojko Marušićem,  
od 10. srpnja 1995., nema podataka do kada

Vlado Mandić, direktor, nema podataka od kada, do 11. svibnja 2001.

## 2. OTP TRŽNICA d.o.o., Karlovac

Osnivač: OTP d.d., Karlovac

Uprava:

Marijan Knapić, direktor, zstupa društvo zajedno sa Gojkom Marušićem  
od 10. srpnja 1995.

## 3. OTP TRANSPORT d.o.o., Karlovac

Osnivač: OTP d.d., Karlovac

Uprava:

Cveto Gašparac, direktor, zastupa društvo zajedno s Gojkom Marušićem  
od 10. srpnja 1995., nema podataka do kada

Tomislav Iveković, direktor, nema podataka od kada, do 28. travnja 1999.

Anđelko Sluga, stečajni upravitelj od 28. travnja 1999.

## 4. OTP OPSKRBNI CENTRI d.o.o., Karlovac

Osnivač: OTP d.d., Karlovac

Uprava:

Antun Brajdić, direktor, zastupa društvo zajedno s Gojkom Marušićem,  
od 10. srpnja 1995., nema podataka do kada

Vlado Mandić, direktor, nema podataka od kada, do 11. svibnja 2001.

5. OTP LIKAPROMET d.o.o., Plaški

Osnivač: OTP d.d., Karlovac

Uprava:

Gojko Marušić, direktor od 29. veljače 1996.

6. OTVORENI RADIO d.o.o., Karlovac

Osnivači: OTP d.d., Karlovac

Tomislav Mesarić

Nikola Željeznjak

Vesna Horvat

Uprava:

Vesna Horvat, direktor od 30. rujna 1996.